



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ –  
ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 20.12.2018

№ 268/2018-7

г. Краснодар

**Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду**

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании решения правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на период действия с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года в соответствии с приложением № 1.

2. Установить тарифы на горячую воду на период действия с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года в соответствии с приложением № 2.

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода индексации, в соответствии с приложением № 3.

4. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения на период реализации с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года в соответствии с приложением № 4.

5. Приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

Руководитель

С.Н. Милованов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 20.12.2018 № 268/2018-Т

**ТАРИФЫ**  
**на тепловую энергию**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	ЗАО «Лотос», г. Краснодар	Для потребителей система централизованного теплоснабжения № 2 ул. Красная		
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1950,51
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1975,31
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1925,51
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1925,51
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1925,51
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1992,87
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	1803,43
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	1820,53
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	1820,53
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	1879,24
		Население (с НДС)		
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2340,61
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	2370,37
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	2310,61
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	2310,61
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	2310,61
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	2391,44
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2164,12
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	2184,64
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	2184,64
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	2255,09
		Для потребителей системы централизованного теплоснабжения №1 ул. Шоссе Нефтяников		
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1473,81
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	1485,17
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	1485,17
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	1500,03
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	1500,03
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	1515,03
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	1515,03
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	1530,18
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	1530,18
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	1545,50

Примечание: \*тарифы для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны без учета НДС.

Начальник отдела цен и  
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края

от 00.10.2018 № 068/2018-7

### ТАРИФЫ на горячую воду

№ п/п	Наименование регули- руемой организации	Тарифы на горячую воду																				
		01.01.2019- 30.06.2019	01.07.2019- 31.12.2019	01.01.2020- 30.06.2020	01.07.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 30.06.2021	01.07.2021- 31.12.2021	01.01.2022- 30.06.2022	01.07.2022- 31.12.2022	01.01.2023- 30.06.2023	01.07.2023- 31.12.2023											
1	ЗАО «Лотос», г. Краснодар																					
1.1	Тариф на горячую воду																					
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	1950,51	1975,31	1925,51	1925,51	1925,51	1925,51	1925,51	1925,51	1992,87	1803,43	1820,53	1820,53	1820,53	1879,24							
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	32,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
1.2	Тариф на горячую воду для населения (с НДС)																					
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2340,61	2370,37	2310,61	2310,61	2310,61	2310,61	2310,61	2310,61	2391,44	2164,12	2184,64	2184,64	2184,64	2255,09							
	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	38,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							

Примечание: \*тарифы для организаций, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, указаны без учета НДС.

Начальник отдела цен и  
тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 20.12.2018 № 268/2018-Г

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,  
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования с  
использованием метода индексации**

Таблица 1

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*
			тыс. руб.	%	
1	ЗАО «Лотос», г. Краснодар	2019	8306,0	-	
		2020	-	1	
		2021	-	1	
		2022	-	1	
		2023	-	1	

Примечание: \* показатель приведен в таблице 2 настоящего приложения.

Таблица 2

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности и реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности				
			Доля зданий, строений, сооружений регулируемой организации, оснащенных приборами учета воды, прибором учета газа, тепловой энергии, электрической энергии, %	Доля использования осветительных устройств с использованием энергосберегающих ламп (за исключением осветительных устройств с использованием светодиодов) в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля использования осветительных устройств с использованием светодиодов в общем объеме используемых осветительных устройств, %	Доля обученных ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности, %	Доля многоквартирных домов, жилых домов, дачных домов или садовых домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии в общем количестве таких домов, в которых осуществляется поставка соответствующего энергетического ресурса, за исключением ветхих, аварийных объектов, %
1	ЗАО «Лотос», г. Краснодар	2019	100	50	50	100	100
		2020	100	25	75	100	100
		2021	100	25	75	100	100
		2022	100	25	75	100	100
		2023	100	25	75	100	100

Начальник отдела цен и тарифов на теплоэнергию



К.Б. Чужиков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу региональной энергетической  
комиссии – департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 20.12.2018 № 268/2018-Т

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА  
в сфере горячего водоснабжения**

Паспорт производственной программы

Закрытое акционерное общество «Лотос»

(наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение)

Красная ул., 139 литер А, офис 22, город Краснодар, 350020

(местонахождение организации)

Региональная энергетическая комиссия – департамент цен и тарифов

Краснодарского края

(наименование уполномоченного органа, утвердившего программу)

Красная ул., 22, г. Краснодар, 350063

(местонахождение органа регулирования)

с 01.01.2019 по 31.12.2023

(период реализации производственной программы)

Раздел 1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2019	2020	2021	2022	2023
1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	64,98	64,98	64,98	64,98	64,98
1.1	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м <sup>3</sup>	64,98	64,98	64,98	64,98	64,98
1.1.1	ООО «Краснодар Водоканал»	тыс.м <sup>3</sup>	64,98	64,98	64,98	64,98	64,98
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	64,98	64,98	64,98	64,98	64,98
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	64,98	64,98	64,98	64,98	64,98
2.1.1	По абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	64,98	64,98	64,98	64,98	64,98
2.2.1	Собственным абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	64,98	64,98	64,98	64,98	64,98
2.2.2	- население	тыс.м <sup>3</sup>	64,98	64,98	64,98	64,98	64,98

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов не приводится в связи с тем, что финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения

на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в необходимой валовой выручке при расчете тарифа на тепловую энергию.

Раздел 3. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0	0	0	0	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0	0	0	0	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup> ( <sup>1</sup> )	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064

(<sup>1</sup>) расчет значения показателя осуществлен в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр, и применяется для оценки степени исполнения обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по реализации производственной программы. Показатель не предусмотрен к применению в расчетах с потребителями услуг горячего водоснабжения.

Раздел 4. Отчет об исполнении производственной программы в сфере горячего водоснабжения (истекшие периоды регулирования)

#### 4.1. Баланс горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя за 2017 год



1	Объем холодной воды на нужды горячего водоснабжения, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	27,9
1.1	- объем приобретенной воды, в том числе по поставщикам:	тыс.м <sup>3</sup>	27,9
1.1.1	ООО «Краснодар Водоканал»	тыс.м <sup>3</sup>	27,9
2	Отпуск горячей воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	27,9
2.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	27,9
2.1.1	По абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	27,9
2.2.1	Собственным абонентам	тыс.м <sup>3</sup>	27,9
2.2.2	- население	тыс.м <sup>3</sup>	27,9

#### 4.2 Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения

Наименование показателя	Фактические значения показателей за 2017 год
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	0
Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения в расчете на протяженность сети в год, ед./км	0
Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/м <sup>3</sup>	0,064

Раздел 5. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

В соответствии с пунктами 91-93 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», финансовые потребности определяются органами регулирования тарифов в случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды из источника водоснабжения и (или) осуществляет подготовку воды до уровня качества питьевой воды, а тариф на холодную воду для такой организации не установлен, а также в случае, если финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации не учтены в тарифе на тепловую энергию (мощность).

Закрытое акционерное общество «Лотос» не осуществляет самостоятельно забор воды из источника водоснабжения и не осуществляет подготовку воды до

уровня качества питьевой воды.

Финансовые потребности закрытого акционерного общества «Лотос» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации учтены в тарифе на тепловую энергию.

В связи с вышеизложенным, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы не приводится.

Заместитель руководителя,  
начальник отдела производственных  
и инвестиционных программ



С.Ю. Шуляк